

**SPIRAL RISQUES  
INDUSTRIELS**

Secrétariat Permanent pour la Prévention  
des Pollutions Industrielles et des Risques  
dans l'Agglomération Lyonnais



**Accompagnement des mesures PPRT  
relatives aux  
prescriptions de travaux  
de protection dans l'habitat  
GT Ingénierie**

26 juin 2012

# GT Ingénierie

## Ordre du jour - 26 juin 2012

- Constitution d'une action spécifique dédiée aux professionnels du bâtiment
- Présentation des retours d'expériences et identification des axes thématiques du séminaire d'échange
- Remontée des travaux et des questionnements au Ministère
- Étude de définition d'un dispositif d'accompagnement

26 juin 2012

# Constitution d'une action spécifique auprès des professionnels du bâtiment

Constat qui ressort des entretiens réalisés auprès des acteurs : les prescriptions de travaux de protection contre les risques technologiques dans le bâti existant nécessitent une sensibilisation et une information auprès des professionnels du bâtiment.

- nos entretiens avec des représentants de la CAPEB et de la FFB
- la spécificité des travaux à réaliser
- les problématiques propres à la profession à prendre en considération
- les difficultés à atteindre la profession (fragmentation, disponibilité)
- l'ensemble des enjeux à traiter (sensibilisation, communication, formation, identification, processus de labellisation, responsabilité, etc.)

=> nous amènent à proposer une action spécifique à l'attention de cette profession

26 juin 2012

# Sensibilisation des professionnels du bâtiment et des artisans

Les acteurs à associer :

- les services de l'Etat : DREAL Rhône-Alpes (DDGP, LCV), DIRECCTE, DDT - Ineris, CETE
- les membres des SPPPI Rhône-Alpes (SPIRAL, SPPPY) et du GT Ingénierie intéressés par la démarche
- les représentants des professionnels du bâtiment et des artisans (Capeb, FFB, Scop-BTP, chambre des métiers)
- les acteurs de l'énergie et du logement : Ademe, ALE, CAUE, Pact, Urbanis

26 juin 2012

# Sensibilisation des professionnels du bâtiment et des artisans

## Actions de sensibilisation et de communication

- proposer de créer une plaquette de sensibilisation
- cibler les professionnels en fonction de leur corps de métier et des territoires d'implantation et d'activité des entreprises
- optimiser l'utilisation des outils de communication propres à la profession (vecteurs de communication multiples)
- valoriser le potentiel des travaux de protection

## Réflexions sur la formation et d'éventuelles modalités de labellisation

- quelles modalités de formation, les synergies potentielles ?
- l'identification des professionnels compétents

26 juin 2012

# Retours d'expériences

## Copropriété La Grande Serve, Feyzin

### Présentation du projet

Opération programmée d'amélioration de l'habitat, avec la prise en compte des travaux de protection contre les risques technologiques en tant que « pathologie lourde » (à titre dérogatoire)

Copropriété de 79 logements, habitat collectif

### Contexte territorial

- zone SEVESO, trois types de risques (surpression, toxique, thermique)
- territoire Politique de la Ville
- dans le cadre de l'OPAH copropriétés dégradées Rhône aval (Grand Lyon)

**=> sur notre territoire, opération programmée, travaux de protection tous types d'effets, prise en compte des travaux en anticipation du PPRT, synergie entre acteurs, évaluation des surcoûts liés aux risques**

26 juin 2012

# Retour d'expériences

## Copropriété Le Soleil, Pierre-Bénite

### Présentation du projet

Opération de réduction de la précarité énergétique dans le bâti

Isolation des parois, des vitrages, ventilation

### Contexte territorial

Pierre Bénite, PPRT en cours d'élaboration

Dans le cadre de l'OPAH copropriétés dégradées Rhône aval (Grand Lyon)

3 bâtiments, 199 logements (1/3 en location), 2009-2011

Accompagnement des habitants (ALE) et aides financières

**Non prise en compte de l'ensemble des travaux de protection contre les risques technologiques (pas de pièce de confinement)**

26 juin 2012

# Retour d'expérience PIG des Gardons - ALABRI

## Présentation du projet

Opération programmée de réduction de la vulnérabilité du bâti aux inondations, 2010-2013

Maîtrise d'ouvrage : SMAGE des Gardons

- Campagne de sensibilisation et d'information aux artisans : ALABRI
- Conseil et assistance aux propriétaires, réalisation d' « auto-diagnostics »
- Éligibilité des travaux aux subventions Anah à titre dérogatoire

## Contexte territorial

35 communes, 1400 bâtis impactés, dont 713 à usage d'habitation en rez de chaussée (272 ne disposant pas d'étage)

74 logements susceptibles de nécessiter une surface refuge

**=> suivi animation d'opération programmée, aspects pédagogiques et communicationnels à destination des particuliers et des professionnels, cofinancement**

26 juin 2012

# Retour d'expérience

## Réduction de la vulnérabilité aux inondations (EPTB Saône-Doubs)

### Présentation du projet

Opération de réduction de la vulnérabilité du bâti face aux risques d'inondations

- Accompagnement des populations dans les démarches techniques (diagnostic et choix des travaux), et les démarches administratives (montage du dossier de subventions).
- Diagnostic gratuit - s'il est effectué avant le 31 octobre 2011. Il est réalisé par l'EPTB.
- Les travaux, à condition qu'ils soient issus du diagnostic et effectués avant le 31 décembre 2011, sont subventionnés à hauteur de 40%.

### Contexte territorial

L'EPTB Saône-Doubs s'inscrit dans un vaste territoire, particulièrement diversifié, il est composé de 19 collectivités (dont 3 régions : Franche Comté, Bourgogne, Rhône Alpes) et de 350 communes.

26 juin 2012

# Retour d'expériences

## Campagne d'isolation Mur/mur

### Présentation du projet

Incitation, soutien et accompagnement à la rénovation thermique des copropriétés, dans le cadre d'une opération de requalification urbaine plus large

### Contexte territorial

Grenoble Alpes Métropole et les communes, 2010-2013

122 copropriétés, 6 900 logements

Trois niveaux d'exigence énergétique et d'investissement financier (notamment des aides)

**Montage financier** élaboré (aide collective, aide particulière, guichet unique, etc.) participation financière de l'Anah et de l'Ademe

**Animation d'accompagnement** pour les professionnels (ALEc) – dont un « référentiel travaux » - et les particuliers (Pact 38)

26 juin 2012

# Retour d'expériences Vulnéralp'

## Présentation du projet

Programme de recherche, 2005-2007

Une approche intégrée du risque sismique à Grenoble

Projet pluridisciplinaire d'identification de la vulnérabilité sismique de Grenoble

Deux approches : intégrée (sociale et physique) et spatiale

Une enquête par questionnaire pour évaluer la vulnérabilité « sociale »

Évaluation de la perception du risque sismique

Grille de typologie de la structure du bâti

Inventaire sismique réalisé

**=> aspect méthodologique ; utilisation des sources en vue d'un diagnostic territorial**

26 juin 2012

# Retour d'expériences

Autres expériences repérées :

Elles nous proposent des exemples de pratiques, qu'il s'agisse de sensibilisation et de communication, de technique ou d'animation, ou encore de synergies entre différentes thématiques et de montage financier parmi lesquelles:

- l'OPAH expérimentale risques technologiques en Isère ;
- le PIG adaptation des logements au risque inondation d'Orléans ;
- PPRT de Solvay - accompagnement diagnostic (DDT du Jura) ;
- mise en oeuvre des mesures du PPRT de Bassens (agglomération de Bordeaux).

26 juin 2012

# Nouveaux entretiens réalisés

Plusieurs entretiens ont été menés depuis la dernière rencontre:

- avec les représentants des artisans: Capeb Rhône-Alpes et FFB Rhône ;
- avec le CAUE de l'Isère
- avec l'ALEc (Agence Energie Grenoble), dans le cadre de l'opération Mur/mur ;
- avec le responsable du dispositif politique de la ville CUCS à Saint-Fons (Grand Lyon) ;
- avec M. Chaize, DDT Jura ;
- en interne DREAL (M. Graven, Anah, et Mme Dumont, Unité construction).

26 juin 2012

# Préparation du séminaire

## Proposition d'axes thématiques :

- les dispositifs de suivi-animation : méthodes
  - diagnostic territorial
  - diagnostic technique du bâti
- la réduction de la vulnérabilité – synergie entre différents dispositifs – et autres travaux
- information et sensibilisation
  - population
  - professionnels du bâtiment
- montage financier et administratif

## Public cible

## Format du séminaire

26 juin 2012

# Remonter les débats et questionnements du GT au Ministère

- Partager les résultats de nos réflexions et des entretiens
- Interpeller sur les futures difficultés de mise en oeuvre des travaux pressenties
- Remonter les préoccupations et les initiatives du terrain
- Proposer de collaborer entre local et national, constituer un relais local d'expérimentation
- Valoriser les travaux du GT

26 juin 2012

# Remonter les débats et questionnements

- L'urgence d'agir, même en amont de l'approbation du PPRT
- Une nécessaire clarification et amélioration du financement
- Les dispositifs d'accompagnement : les articulations à chercher, l'apport des méthodes d'intervention dans les opérations programmées
- L'accès au diagnostic
- L'intérêt d'une approche globale du logement
- La maintenance et la pérennisation des aménagements de protection
- La sensibilisation des professionnels du bâtiment
- La question cruciale de la responsabilité garantissant les travaux de protection  
La priorisation des travaux - le contrôle de la qualité des travaux

26 juin 2012